



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје

Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунџић

Пословни број. ИИ 384/24

Дана 20.01.2025. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунџић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Др Александар Св.Ђорђевић, адвокат из Београда, против извршног дужника Борка Пауновића из Великог Крчмара, ул. Велико Крчмаре бб, ЈМБГ [REDACTED], чији је пуномоћник Живорад Лекић, адвокат из Крагујевца, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу, Судске јединице у Тополи ИИ 296/24 од 11.07.2024.године на основу члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 20.01.2025. године, донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности купцу са првог електронског јавног надметања Милошу Танасијевићу из Великог Крчмара, ул. Каповачка 17, ЈМБГ [REDACTED], и то:

- кат.парцела бр. 1904/1, површине 25092м2, пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре;
- кат.парцела бр. 1904/3, површине 12527м2, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре;

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Рача да на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке закључка изврши упис права својине у корист купца Милоша Танасијевића из Великог Крчмара, ул. Каповачка 17, ЈМБГ [REDACTED].

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Рача да са непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка изврши брисање следећих терета:

- извршна вансудска хипотека на основу заложне изјаве Ов.бр. 1120/09 оверене 30.07.2009.године пред општинским судом у Рачи и уговора о дугорочном кредиту бр. 17703 од 29.07.2009.године у корист Фонда за развој Републике Србије;
- забележба закључка о извршењу јавног извршитеља Стане Жунџић ИИ 384/2024 од 09.08.2024.године, којим се спроводи извршење одређено решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу Судске јединице у Тополи ИИ 296/24 од 11.07.2024.годинеу корист извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Стане Жунџић ИИ 384/24 од 17.12.2024.године одређена је прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности у својини извршног дужника Борка Пауновића из Великог Крчмара, и то кат.парцела бр. 1206/2, површине 10863м2, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре; кат.парцела бр. 1904/1, површине 25092м2, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре; кат.парцела бр. 1904/3, површине 12527м2, уписана у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре.

Увидом у извештај о електронском јавном надметању који је јавном извршитељу достављен дана 14.01.2025.године јавни извршитељ утврдио је да је једину понуду дао Милош Танасијевић из Великог Крчмара у износу од 678.456,10 динара за кат.парцелу бр. 1904/1, односно у износу од 338.713,90 динара за кат.парцелу бр. 1904/3, као и да је исти уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. Увидом у достављени извештај јавни извршитељ утврдио је да нико од осталих ималаца права прече куповине који су обавештени о првом електронском јавном надметању и којима је достављен закључак о продаји ИИ 384/24 од 17.12.2024.године није уплатио јемство на рачун Министарства правде Републике Србије. Такође је увидом у предметни извештај утврђено да прво електронско јавно надметање за продају кат.парцеле бр. 1206/2, уписане у ЛН бр. 877 КО Велико Крчмаре, није било успешно будући да није било понудилаца.

По пријему извештаја о првом електронском јавном надметању, јавни извршитељ је закључком ИИ 384/24 од 14.01.2025.године доделио понудиоцу са првог електронског јавног надметања Милошу Танасијевићу из Великог Крчмара кат.парцелу бр. 1904/1 и кат.парцелу бр. 1904/3 и у ставу другом изреке закључка утврдио да је понудилац дужан да понуђену цену умањену за износ положеног јемства уплати у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

Поступајући по закључку јавног извршитеља, купац Милош Танасијевић из Великог Крчмара уплатио је на наменски рачун јавног извршитеља износ од 799.204,00 динара, који је јавни извршитељ заједно са јемством уплаћеним на рачун Министарства правде у износу од 217.966,00 динара, а који износ је враћен на рачун јавног извршитеља, пренео на рачун извршног повериоца.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је сходно одредбама чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Неда Топлица

Д-на:
-Пуномоћнику извршног повериоца
-Пуномоћнику извршног дужника
-Имаоцима права прече куповине
-РГЗ-СКН Рача
-Електронска огласна табла Коморе
-Пореској управи